

“EDIFÍCIO DO GOVERNO REGIONAL – TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO”

CADERNO DE ENCARGOS

LISTA DE ESPÉCIES E QUANTIDADES DE TRABALHOS

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrando a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos.

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

“EDIFÍCIO DO GOVERNO REGIONAL – TRABALHOS DE CONSERVAÇÃO”			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
CAP. 1	TERRAÇO		
1.1	Picagem e remoção do pavimento cerâmico existente, no terraço (piso 3), incluindo: limpeza de argamassas e regularização da betonilha, onde necessário, com uma argamassa sem retracção incluindo remoção e transporte a vazadouro.	102,80	m2
1.2	Desfixação, levantamento com apoio e desmontagem parcial dos aparelhos de AC exteriores, para trabalho sobre os mesmos, incluindo posterior recolocação	10	un
1.3	Reparação de bases, pontos de fixação e de passagem de tubagem, junto a cada unidade de AC.	10	un
1.4	Fornecimento e aplicação de betonilha de preenchimento, incluindo todos os trabalhos necessários.	102,80	m2
1.5	Impermeabilização da laje, (fornecimento e aplicação de primário epoxi, aplicação com talocha de membrana de poliuretano líquida para impermeabilização, com dosagem mínima de 1,5 kg/m2 e incluindo impermeabilização de rodapés em “meia cana” e todos os remates), aplicação a rolo de 1 demão de membrana líquida e espalhamento de cargas de quartzo (para melhorar ponte de ligação com o cimento cola).	123,36	m2
1.6	Fornecimento e assentamento de pavimento em tijoleira cerâmica 20x10cm, (incluindo rodapé), remates e todos os trabalhos, equipamento e acessórios necessários à sua boa execução., com cimento cola deformável da classe C2TE	102,80	m2
1.7	Picagem e escarificação de reboco de parede de guarda, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos podutos resultantes.	80,00	m2
1.8	Reparação de revestimentos de paredes exteriores, incluindo reposição da camada de	80,00	m2
1.9	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta plástica texturada em paredes exteriores, cor branca, incluindo raspagem de tintas soltas, aplicação de primário isolante e todos os materiais e trabalhos complementares.	110,00	m2
CAP. 2	PAVIMENTOS		
2.1	Lixagem manual cuidada de pavimento em tacos, incluindo substituição de tacos danificados e em falta, aplicação de uma demão de primário protetor, inseticida, fungicida e termiticida e aplicação de cor e duas demãos de verniz acetinado.	800,00	m2
CAP. 3	PINTURAS		
3.1	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica, cor a definir incluindo a aplicação de uma demão de primário, sobre paredes interiores, protecção dos elementos da envolvente e todos os trabalhos necessários	4 348,50	m2
3.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica, cor a definir incluindo a aplicação de uma demão de primário, sobre tetos interiores, protecção dos elementos da envolvente e todos os trabalhos necessários	3 324,30	m2
CAP.4	DIVERSOS		
4.1	Reparação de revestimentos interiores de paredes e tetos, incluindo reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução.	400,00	m2
4.2	Reparação e limpeza de caleira na cobertura, incluindo todos os trabalhos necessário ao seu perfeito funcionamento.	1	un
4.3	Verificação de telhas na cobertura, incluindo substituir as partidas.	85,00	m2
4.4	Demolição de tecto em estafe incluindo remoção a vazadouro de produtos sobrantes.	30,00	m2
4.5	Remoção de divisória interior, em madeira.	10,00	m2
4.6	Fornecimento e execução de teto falso interior constituída por uma placas de gesso cartonado de 13mm de espessura hidrófugo incluindo estrutura de suporte formada por canais e montantes, aplicação de fita, barramento de juntas, aplicação de massa de acabamento e todos os trabalhos necessários á sua execução.	30,00	m2
4.7	Substituição de vidros float incolor, de 3mm, de janelas que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.	10	m2
4.8	Fornecimento e colocação de fechaduras em portas interiores, conforme modelo existente, incluindo remoção do antigo, ferragens e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	15	un
4.9	Fornecimento e colocação de molas em portas interiores, incluindo remoção da existente e todos os trabalhos necessários.	3	un
4.10	Substituição de estores de persiana em janelas, que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	5	un
4.11	Colocação de rede anti-mosquito em janelas_gateiras, com aro fixo, incluindo todos os trabalhos necessários.	5	un
4.12	Substituição de puxadores de janelas, iguais às existentes se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.	40	un
4.13	Reparação de janela em madeira, incluindo afinações, substituição de peças, ferragens e pintura a tinta de esmalte branco.	3	un

4.14	Substituição de dobradiças de armários que se encontram danificados, incluindo todos os trabalhos necessários.	10	un
4.15	Tratamento de mastros de bandeiras, incluindo lixagem, reparação de falhas, polimento, desmontagem e recolocação e todos os demais trabalhos necessários	3	un
4.16	Fornecimento e colocação de revestimento de parede em PVC, para proteção da humidade, incluindo todos os trabalhos e acessórios (remates, curvas, etc) necessários ao sua completa conclusão.	34,00	m2
4.17	Envernizamento de secretárias em mogno, incluindo lixagem, afagamento, polimento e reparação de pequenos danos.	3	un
4.18	Reparação de porta de madeira, de acesso à casa das máquinas, incluindo envernizamento e demais trabalhos e ferragens necessários ao seu bom funcionamento.	1	un
4.19	Substituição cabo de suspensão de alçapão, em aço inoxidável, que se encontra danificado, incluindo todos os trabalhos necessários.	1	un
4.20	Reparação e afinação de unidade isolada de AC, incluindo substituição de filtros e demais peças, necessárias ao seu bom funcionamento	1	un
4.21	Verificação e reparação de esgotos em equipamentos de casas de banho e refeitório, incluindo substituição de sifões e todos os demais trabalhos necessários ao seu bom funcionamento	5	un
4.22	Substituição de sanitas sifonadas, de descarga ao pavimento, completas, incluindo mochila, tampa e mecanismo de descarga e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	5	un
4.23	Substituição de lavatório com pé, completo, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	3	un
4.24	Substituição de base de duche, 0,80x0,80, completa, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	3	un
4.25	Substituição de torneiras de lavatório, com puxador de muleta, que se encontram danificadas, incluindo todos os trabalhos necessários.	20	un
4.26	Desentupimento e limpeza de caleiras, gateiras e sargetas na periferia exterior do edifício.	12	un
CAP. 05	LAGOA INTERIOR		
5.1	Remoção cuidada de todas as espécies aquáticas, para um tanque com capacidade suficiente com a água proveniente do tanque, em local apropriado, e recolocação das mesmas na lagoa, após a realização dos trabalhos, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu transporte.	1	un
5.2	Limpeza a jacto de água com 120 bar de pressão, incluindo todos os trabalhos necessários.	25,50	m2
5.3	Reparação da canalização de abastecimento de água à lagoa, na área periferica desta.	1	un
5.4	Fornecimento e aplicação de membrana com espessura de 2-a 3mm impermeabilizante bicomponente à base de cimentos, inertes seleccionados de granulometria fina, aditivos químicos e polímeros sintéticos especiais resistentes aos álcalis, classificado CM-O2P segundo a EN 14891, incluindo colocação de bandas em todos os ângulos e cantos de encontro e rede em fibra de vidro alcali resistente tipo Fassanet 160g ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários.	25,50	m2